

Z-3221/10

O d v j e t n i k

**SAŠA ŽARKOVAC**

**51000 RIJEKA, Pomerio 14**

tel: 051/ 336 -777 tel: 051 / 320-862 fax: 051 / 330-950

e-mail: zarkovac.law@ri.t-com.hr

**TRICON d.o.o.** Zagreb, Krležin Gvozđ 19, zastupano po dir. Franzu Majeru, kao  
prodavatelj s jedne strane

**NEKRETNINE LIEBERT d.o.o.** Rijeka, Pomerio 14, zastupano po direktoru Martinu  
Liebertu, kao kupac s druge strane, zaključili su sljedeći

## KUPOPRODAJNI UGOVOR

### I.

Trgovačko društvo **TRICON d.o.o.** (u daljnjem tekstu: prodavatelj) prodaje u cijelosti  
trgovačkom društvu **NEKRETNINE LIEBERT d.o.o.** (u daljnjem tekstu: kupac), svoje  
nekretnine koje su u zemljišnim knjigama uknjižene i opisane kao:

- **z.č.br. 886/1 u naravi pašnjak površine 1589 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 1690 k.o. Lovran,**
- **z.č.br. 887/8 u naravi pašnjak površine 800 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 1906 k.o. Lovran,**
- **z.č.br. 891/2 u naravi pašnjak površine 784 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 1908 k.o. Lovran.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je prodavatelj u trenutku zaključenja ovog ugovora  
predao kupcu uvjerenje Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija,  
Klasa: 350-05/09-01/417, Ur.broj: 2170/1-07-06/8-09-2 od 16. srpnja 2009. godine, kojim se  
potvrđuje da se nekretnine koje su predmet kupoprodaje, nalaze unutar zahvata  
**JRANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA LOVRAN S POVRŠINAMA ZA**  
**ZDVOJENE NAMJENE (Sl.N. 16/09), unutar zone S – STAMBENA NAMJENA.**

### II.

Kupovnina za nekretnine opisane u toč. I. ugovorena je u protuvrijednosti iznosa od  
**222.500,00 EUR** (dvjestodvadesetdvijetisućpetstoeura) obračunatih prema srednjem  
valutnom tečaju HNB-a, a kupac se obvezuje ugovorenu kupovninu platiti neposredno nakon  
zaključenja ovog ugovora i to potpisom posebnog ugovora o asignaciji.

### III.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da će kupac u posjed nekretnine iz toč. I ovog ugovora, stupiti neposredno nakon zaključenja ovog ugovora te od tada snosi sve troškove vezane uz korištenje, posjed i vlasništvo predmetne nekretnine.

### IV.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da na nekretninama koje su predmet kupoprodaje postoji upisano založno pravo u korist HYPO-ALPE-ADRIA BANK d.d. Zagreb, i to:

- temeljem Ugovor o kreditu od 17 listopada 2006. godine za iznos od 500.000,00 EUR (upisano pod posl. brojem Z-4983/06)
- temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije od 21. studenog 2006. godine za iznos od 3.000.000,00 EUR (upisano pod posl. brojem Z-5864/06).

Prodavatelj se obvezuje pribaviti brisovna očitovanja HYPO-ALPE-ADRIA BANK d.d. Zagreb radi brisanja navedenih založnih prava najkasnije do 30. lipnja 2011. godine.

Prodavatelj jamči kupcu da nekretnine koje su predmet kupoprodaje, osim navedenim zalogom, nisu opterećene nikakvim drugim uknjiženim ili neuknjiženim teretima, te da ne postoje nikakva prava trećih osoba koja umanjuju, ograničavaju ili isključuju kupčeva prava.

### V.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog ugovora, bez njegova daljnja učešća ili odobrenja, u zemljišnim knjigama izvrši prijenos prava vlasništva nekretnine opisane u toč. I. sa imena prodavatelja na svoje ime i kao svoje vlasništvo.

### VI.

Stranke su sporazumno ugovorile da porez na promet nekretnina i troškove provedbe ovog ugovora u zemljišnim knjigama, snosi kupac.

### VII.

Nakon što su ugovorne strane pročitale ugovor, izjavljuju da preuzimaju njime utvrđena prava i obveze, te ga u znak svoje suglasnosti po ovlaštenim osobama potpisuju.

U Rijeci, 7. lipnja 2010. godine

Prodavatelj:

TRICON REAL ESTATE GROUP

Tricon d.o.o., MB 1610058  
HR-10000 Zagreb, Knežin gvozđ 19

TRICON d.o.o.

OIB: 53326246742

zastupano po dir. Franzu Majeru

Kupac:

NEKRETNINE LIEBERT d.o.o.  
RIJEKA, Pomorio 14

NEKRETNINE LIEBERT d.o.o.

OIB: 60692312838

zastupano po dir. Martinu Liebert

Ja, javni bilježnik Gordana Legović, Rijeka, Rudolfa Strohala 3 potvrđujem da je **MAJER FRANZ**, rođen 23.01.1974., 1220 Wien, Austrija, Quadenstr. 73/4/54, kao dir. TRICON d.o.o. Zagreb, Knežin Gvozđ 19, MBS 080419906, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom elektronskim putem na internet stranicama sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci, na dan ovjere, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam (na temelju):

Putovnicom **P 1848736/07** izdanom od R. AUSTRIJA. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po tar. br. ZJP. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn).

Broj: OV-1958/10  
U Rijeci, 07.06.2010.

Javni bilježnik  
Gordana Legović

Temeljem članka 77. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu: "Javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao".